

Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью ООО «Терем»
153029, Ивановская область, город
Иваново, улица Попова, дом 32

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

10.09.2020

№ 37-RU37302600-0068-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2 (1 этап строительства - блок-секция в осях 1-2), (2 этап строительства - блок-секция в осях 3-4), (3 этап строительства - блок-секция в осях 5-6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 25.08.2020 № 37-2-1-3-041650-2020

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:010408:866		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:010408		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 29.01.2020 № RU37302000-01306, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова		
3.2.	Сведения с проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 2» разработана ООО «Квартал-Инвест» (заказ:01/2020, 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по ссхранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2 (1 этап строительства – блок-секция в осях 1-2)			
	Общая площадь (кв. м):	5080	Площадь участка (кв. м):	7710
	Объем (куб. м):	17830,2	в том числе подземной части (куб. м):	1247,7
	Количество этажей (шт.):	10, в том числе 1 подземный	Высота (м):	33,86
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	595,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 72 шт., количество секций – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2 (2 этап строительства – блок-секция в осях 3-4)			
Общая площадь (кв. м):	5063,23	Площадь участка (кв. м):	7710
Объем (куб. м):	17376,0	в том числе подземной части (куб. м):	1368,0
Количество этажей (шт.):	10, в том числе 1 подземный	Высота (м):	33,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	619,8		
Иные показатели:	Количество квартир – 72 шт., количество секций – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2 (3 этап строительства – блок-секция в осях 5-6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)			
Общая площадь (кв. м):	5343,95, в том числе площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 464,3	Площадь участка (кв. м):	7710
Объем (куб. м):	18461,3, в том числе объем встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2055,75	в том числе подземной части (куб. м):	825,35
Количество этажей (шт.):	10 (блок-секция в осях 5-6), в том числе 1 подземный; 1 (встроенно-пристроенные нежилые помещения)	Высота (м):	33,86 (блок-секция в осях 5-6); 3.9 (встроенно-пристроенные нежилые помещения)
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

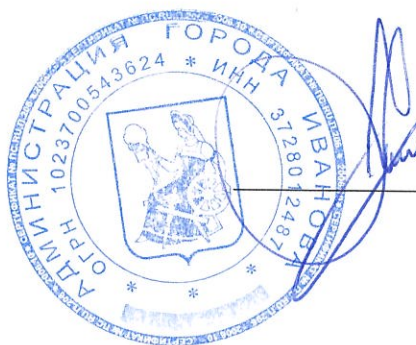
	Площадь застройки (кв. м):	949,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 70 шт., количество секций – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, микрорайон Самоцветы		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – для 1 этапа строительства (блок-секция в осях 1-2) до **10.09.2022**, для 2 этапа строительства (блок-секция в осях 3-4) до **10.06.2022**, для 3 этапа строительства (блок-секция в осях 5-6) до **10.05.2022** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 2», разработанной ООО «Квартал-Инвест» (заказ: 01/2020, 2020).

Заместитель главы
Администрации города Иванова

10.09.2020

М.П.



А.В. Наумов

Действие настоящего разрешения
продлено до

Г.

Г.

М.П.